

**Matr.nr. 173 k Usserød, Hørsholm
Ørbækgårds Alle 601 - 643**

2004-0112

Ejd.nr. 093752

Deklaration vedr. spildevand - regnvands-og vandlede ninger.

Afsluttet 25.03.04

KOPI



**Landinspektørfirmaet
Lars Gottlieb & Henrik Hjorth**
Postboks 205
Hovedgaden 4, 1.
2970 Hørsholm

Hørsholm
Kommune

Rådhuset
Ådalsparkvej 2
2970 Hørsholm

Tlf 45 17 75 75

www.horsholm.dk

Dato: 25. marts 2004

Ref: 2004-0114, 2004-0113, 2004-0112, 2004-0111 og 2004-0110

Ørbækgårds Alle - Område 3, 5, 6, 7 og 8
Deklaration vedr. spildevand- regnvands- og vandledninger

./. Vedlagt returneres 5 stk. deklARATIONER i påtegnet og underskrevet stand til videre ekspedition.

Venlig hilsen

Lis Sundnæs
Fuldmægtig
Teknik & Miljø, Plan- og Byggesagsafdelingen,
Tlf. 45 17 76 63, fax
45 76 01 14,

→ **Plan og Byg
PAS**

Hørsholm Kommune Teknisk og Miljø Plan & Byg	
Indgået den	12. MAR. 2004
J.NR.	2004-0112

Dato: 5. marts 2004

Ref: /ljl

Deklarationer - Ørbækgård

Efter aftale med Kuben og som opfølgning på vilkår i byggetilladelser har Henrik Hjorth i samarbejde med M&F udarbejdet deklARATIONER for ledninger i og ved de enkelte storparceller.

Deklarationerne er i overensstemmelse med det aftalte.

Plan og Byg bedes derfor

1. udtage deklarationskopierne til de respektive byggesager,
2. forsyne de originale deklARATIONER med § 42 påtegning, og
3. sende de påtegnede deklARATIONER over til PAS til underskrift (borgmester og Kommunaldirektør).

PAS bedes sørge for underskriften og sende de underskrevne deklARATIONER tilbage til Henrik Hjorth, som sørger de resterende underskrifter og tinglysning.

/ LSS

Venlig hilsen

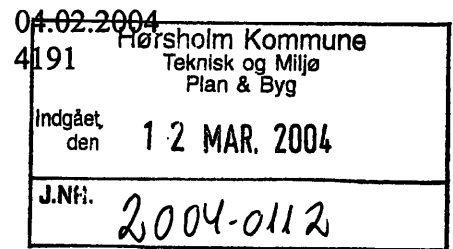
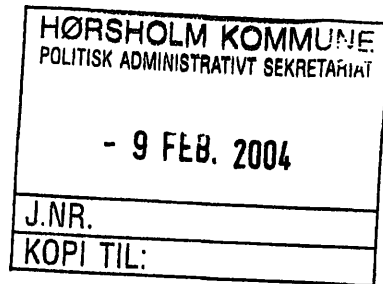


Lars Jannes Larsen

Miljø- og Forsyningsafdelingen

Tlf.: 45 17 76 37, Fax: 45 76 01 14, E-mail:

Hørsholm Kommune
Teknisk Forvaltning
Rådhuset
2970 Hørsholm



Att. Lars Jannes Larsen

Vedr. deklARATION om ledninger på Ørbækgård – område 3 samt område 5 – 8

Vedlagt 5 originale deklARATIONer til sikring af kloak- og vandledninger m.v.

Vil du sørge for Hørsholm Kommunes underskrift på deklARATIONerne samt påtegning i henhold til lov om planlægning.

DeklARATIONerne er udformet efter de samme tegningslinier som vi aftalte for område 4, der blev udformet som "pilotprojekt" for de øvrige områder.

DeklARATIONen for område 4 er tinglyst undtaget på matr.nr. 173 d, hvor Kuben mangler en be-myndigelse, der er ved at blive fremskaffet.

Angående de vedlagte deklARATIONer har jeg følgende detailbemærkninger:

Angående område 5:

Vedligeholdelse af ledning til faskine på grundejerforeningens egen grund er pålagt grundejerforeningen.

Angående område 6:

Vedligeholdelse af drænledninger er pålagt de ejendomme, som drænledninger direkte er anlagt til at betjene.

Udgifterne deles med lige store andele.

Angående område 7:

Drænledninger pålægges bestemmelser efter samme kriterier som i område 6.

Angående område 8:

Drænledninger pålægges bestemmelser efter samme kriterier som i område 6.

Deklarationer bedes returneret til mig for Kubens underskrift samt tinglysning.

Der vedlægges 1 sæt kopier af deklARATIONERNE til kommunens arkiv.

Med venlig hilsen


Henrik Hjørth

Kopi til Kuben Byg A/S, att. Jonas Bertelsen, Ragnagade 7, 2100 København Ø.

Ejerlav: Usserød By, Hørsholm

Matr.nr.: 173^{gk}, 173^k, 173^{ce}-173^{cy} og 173^{dl}

Gade og husnr.:

FOTOKOPI

Hørsholm Kommune	
Teknisk og Miljø	
Plan & Byg	
Akt:	nr.
Indgået den	12 MAR. 2004
J.NR.	2004-0112

4191-2

Anmelder:

LANDINSPEKTØRFIRMAET
LARS GOTTLIEB & HENRIK HJORTH
Postboks 206
Hovedgaden 4, 1. sal
2970 Hørsholm · Tlf. 45 86 07 90

DEKLARATION

VEDRØRENDE SPILDEVAND – REGNVANDS- OG VANDLEDNINGER

I forbindelse med bebyggelse på Ørbækgård – område 6 – aftales følgende angående servitutsikring af spildevand-, regnvand- og vandledninger samt dræn jfr. vedhæftede rids nr. 1 – 6.

Nedenstående bestemmelser er gældende for de til enhver tid værende ejere af ejendomme matr.nr. 173 gk, 173 k, 173 ce - 173 cy og 173 dl Usserød By, Hørsholm.

§ 1. SPILDEVANDS- OG REGNVANDSLEDNINGER SAMT DRÆN-LEDNINGER

Ledningernes placering fremgår af vedhæftede rids nr. 1, 2 og 3.

- De med tyk streg fremhævede spildevand- og regnvandsledninger ejes af Hørsholm Kommune, der afholder alle udgifter i forbindelse med reparation og vedligeholdelse af disse ledningsstrækninger.
- For de med grøn fremhævede regnvandsledninger afholdes alle udgifter i forbindelse med reparation og vedligeholdelse af den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 173 k.
- For de med blå fremhævede drænledninger afholdes alle udgifter i forbindelse med reparation og vedligeholdelse af de til enhver tid værende ejere af matr.nr. 173 ce – 173 cr med lige store andele.
- For de med rød fremhævede drænledninger afholdes alle udgifter i forbindelse med reparation og vedligeholdelse af de til enhver tid værende ejere af matr.nr. 173 cs – 173 cy med lige store andele.

§ 2. VANDLEDNINGER

Ledningernes placering fremgår af vedhæftede rids nr. 4, 5 og 6.

De med tyk streg fremhævede vandledninger ejes af Hørsholm Kommune, der afholder alle udgifter i forbindelse med reparation og vedligeholdelse af disse ledningsstrækninger.

§ 3. GENERELLE BESTEMMELSER for ledninger nævnt i § 1 og 2

Inden for et areal 1 m fra ledningsmidte skal respekteres nedlægning og tilstedeværelse af nedgravet ledning, brønde, ventiler m.v.

For spildevands- og regnvandsledninger er arealet 2 m fra ledningsmidte når dette fremgår af ridset.

- Arealet ikke må bebygges eller beplantes med træer eller dybtgående rødder eller benyttes på anden måde, der kan være til gene for ledningsanlægget.
- Ledninger, kabler og lignende kun må nedlægges i arealet efter forudgående aftale med ledningsejeren (den der har vedligeholdelsespligten) samt at påfyldning eller afgravning af jord eller anlæg af nye veje kun må finde sted efter forudgående aftale med ledningsejeren.
- Ledningsejeren (den der har vedligeholdelsespligten) kan foretage eftersyn, udskiftninger og vedligeholdelse af ledning og tilbehør mod erstatning for derved forvoldt skade. I tilfælde af uenighed om erstatningens størrelse fastsættes denne af uvildige mænd udmeldt af retten.
- Ledningsejeren (den der har vedligeholdelsespligten) er berettiget til at overdrage til tredjemand de rettigheder og pligter, som følger af nærværende servitut.

§ 4. PÅTALE

Påtaleberettiget er Hørsholm Kommune og de til enhver tid værende ejere af matr.nr. 173 gk, 173 k, 173 ce - 173 cy og 173 dl.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på 173 gk, 173 k, 173 ce - 173 cy og 173 dl Usseø By, Hørsholm, idet der med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Dato: _____

Hørsholm Kommune

Dato: _____

Som ejer af matr.nr. 173 gk / Hørsholm Kommune

Dato: _____

For ejer af matr.nr. 173 k / Grundejerforeningen
Storparcel 6 af Ørbækgård
Kuben Byg A/S efter bemyndigelse

Dato: _____

For ejerne af matr.nr. 173 ce - 173 cy og 173 dl
Kuben Byg A/S efter bemyndigelse

Af hensyn til beregning af tinglysningsafgift attesteres at ovenstående rettigheder kunne have været erhvervet ved ekspropriation jfr. lov om miljøbeskyttelse kapitel 8 og lov om vandforsyning kapitel 7.

Dato: _____

Landinspektør Henrik Hjorth

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

matr. nr. 173^{gk}, 173^k, 173^{ce}, 173^{cy} og 173^{dl} Usserød By, Hørsholm

attesteres herved. Hørsholm d. 02.10.2003

Justitsministeriets genpartspapir. Til kort.

Blanketnr.
296

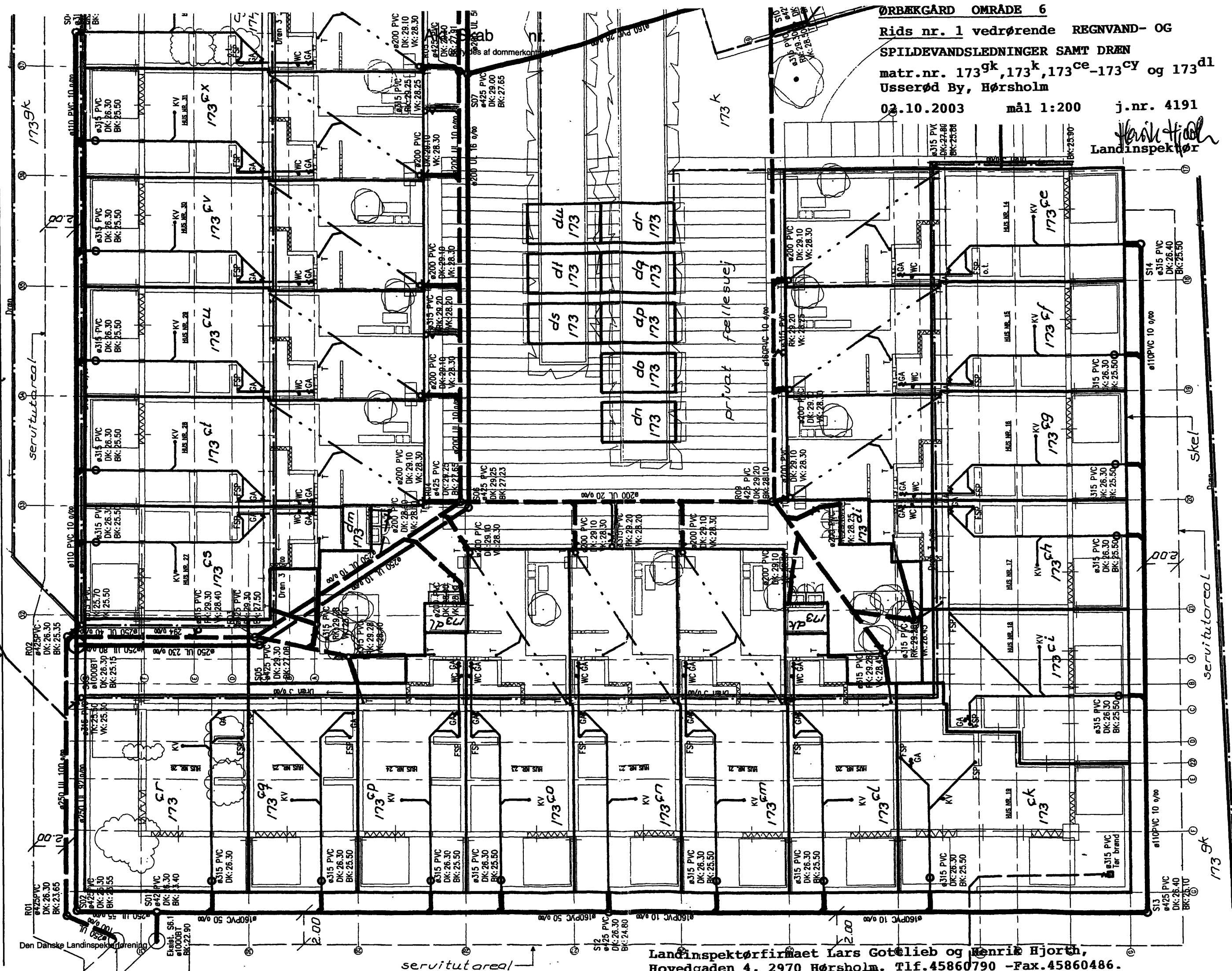
Den Danske Landinspektørforening

Eksempel: S6.1
a1000BT
BK: 22.90

servitutareal

Landinspektørfirmaet Lars Gotelieb og Henrik Hjorth,
Hovedgaden 4, 2970 Hørsholm. Tlf. 45860790 - Fax. 45860486.

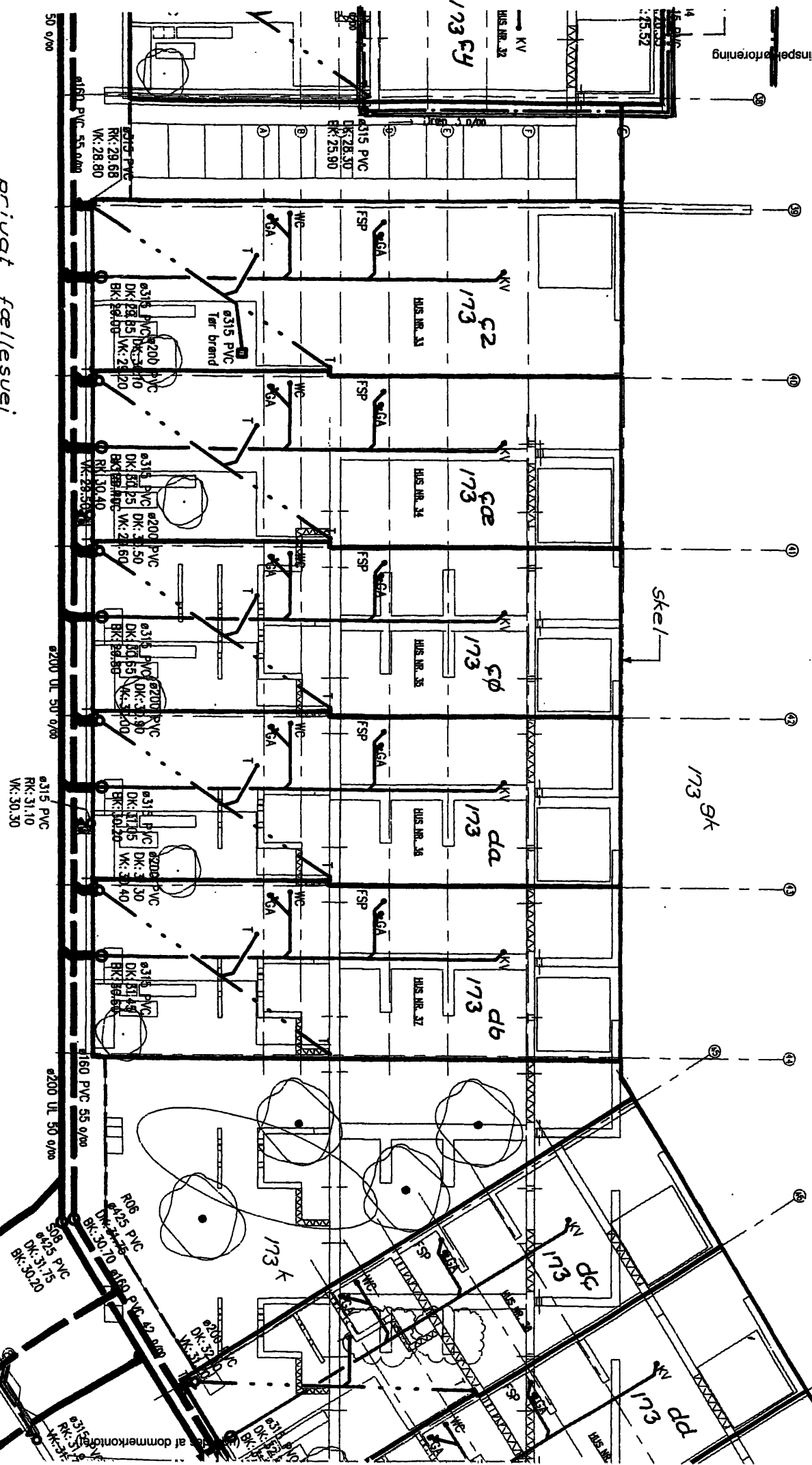
ØRBÅKGÅRD OMRÅDE 6
Rids nr. 1 vedrørende REGNVAND- OG
SPILDEVANDSLEDNINGER SAMT DRÆN
matr.nr. 173^{gk}, 173^k, 173^{ce}-173^{cy} og 173^{dl}
Usserød By, Hørsholm
02.10.2003 mål 1:200 j.nr. 4191
Landinspektør



ØRBÆKGÅRD OMRÅDE 6

Rids nr. 2 vedrørende

REGNVAND- OG SPIDEVANDSLÆDNINGER SAMT DRÆN



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

nr. 173^{gk}, 173^k, 173^{ce}-173^{cy} og 173^{dl} Usseerød By, Hørsholm

attesteres herved. Hørsholm d. 02.10. 2003

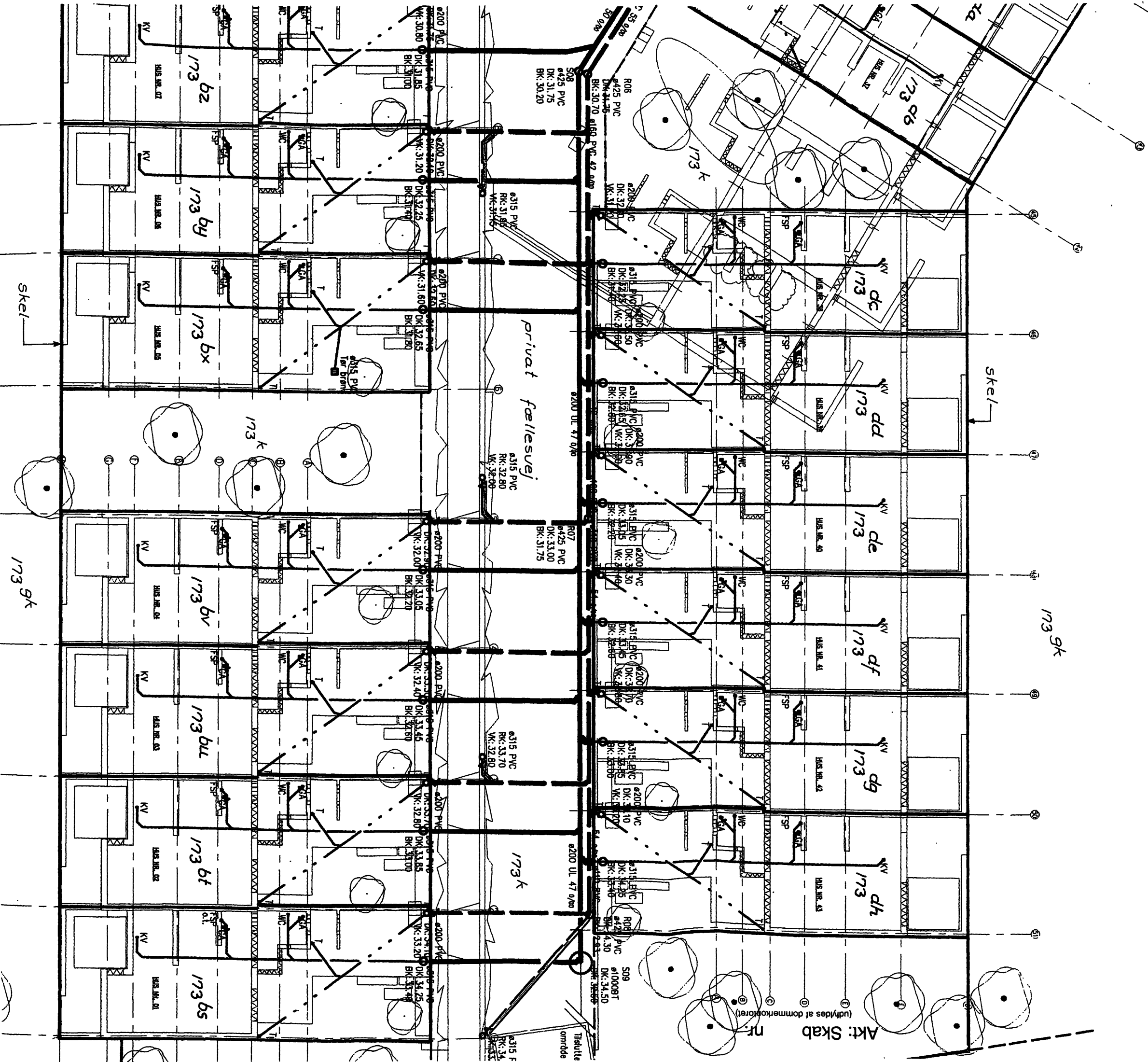
Navn

W. H. H. H.

Justitsministeriets genpartspapir. Til kort.

ØRBÆKGAARD OMRÅDE 6
Rids nr. 3 vedrørende
REGNVAND- OG SPLIDEVANDSLÆDNINGER SAMT DRÆN

Den Danske Landinspektørforening



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Blanketnr. 296

nr. 173gk, 173k, 173ce-173cy og 173dl Usserød By, Hørsholm
attesteres herved. Hørsholm d. 02.10. 20 03 Navn *Hørsholm*

Justitieministeriets genpartspapir. TI kort.

Den Danske Landinspektørforening

Landinspektørfirmaet Lars Gottlieb og
Henrik Hjorth, Hovedgaden 4, 2970 Hørsholm
Tlf. 45860790 - Fax. 45860486.

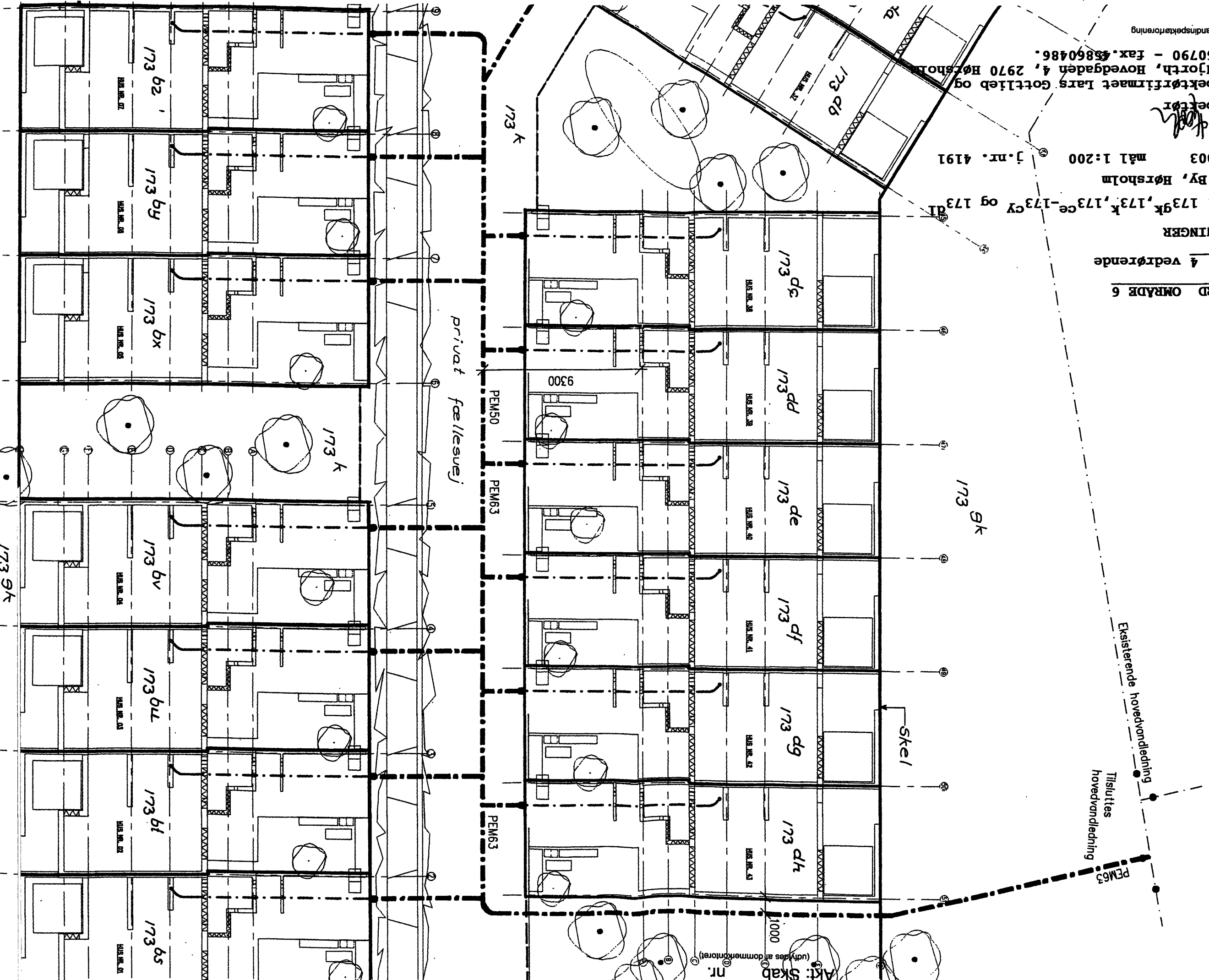
Lars Gottlieb
Landinspektør

02.10.2003 mål 1:200
Usserød By, Hørsholm

matr.nr. 173gk, 173k, 173ce-173cy og 173dl
j.nr. 4191

VANDLEDNINGER

Rids nr. 4 vedrørende
ØRBKGAARD OMRÅDE 6



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

nr. 173 9k, 173 k, 173 ce-173 cy og 173 dl usserød By, Hørsholm

attesteres herved. Hørsholm d. 02.10. 20 03 Navn Mathias Rasmussen

Justitministeriets genpartpapir. Til kort.

ØRBÆRGARD OMRÅDE 6

Rids nr. 5 vedrørende
VANDLEDNINGER



ØRBÆK GÅRD OMRÅDE 6

Rids nr. 6 vedrørende

VANDLEDNINGER

